

PK 1/2026

V Trnave, dňa 15. 04. 2026

Z Á P I S N I C A
z vyhodnotenia cenových ponúk vyhláseného ponukového konania
na prenájom nehnuteľného majetku štátu

Dňa 15.04.2026 o 13,00 hod bolo vykonané vyhodnotenie cenových ponúk vyhláseného ponukového konania (ďalej len „PK“) na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v Registri ponúkaného majetku štátu. Predmetom ponukového konania bol nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Fakultnej nemocnice (ďalej len „FN“) Trnava zapísaný v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, pre okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava, na LV č. 2467 v časti A-LV - majetková podstata ako:

1. Pavilón HTO-OKB, súpisné číslo 5458, postavenej na pozemku parc. C-KN č. 6486/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1363 m² v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1, z ktorej je pre FN dočasne prebytočných 1303,72 m² úžitkovej plochy nebytových priestorov budovy pavilónu HTO-OKB nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží a 2. nadzemnom podlaží uvedenej stavby a to:

a) nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží:

miestnosť č. 1.27 sekretariát o výmere 11,1 m², A

- miestnosť č. 1.28 kuchynka o výmere 2,97 m², E
- miestnosť č. 1.29 WC o výmere 1,2 m², E
- miestnosť č. 1.30 predsieň WC o výmere 1,92 m², E
- miestnosť č. 1.32 kancelária o výmere 9,56 m², A
- miestnosť č. 1.33 sklad chemikálií o výmere 7,12 m², B
- miestnosť č. 1.34 chodba o výmere 54,02 m², E
- miestnosť č. 1.35 kancelária riaditeľky o výmere 37,15 m², A
- miestnosť č. 1.36 kancelária o výmere 16,58 m², A
- miestnosť č. 1.37 sprcha o výmere 3,81 m², E
- miestnosť č. 1.38 predsieň WC o výmere 1,95 m², E
- miestnosť č. 1.39 kancelária o výmere 11,1 m², A
- miestnosť č. 1.40 kancelária o výmere 11,1 m², A
- miestnosť č. 1.41 WC o výmere 1,38 m², E
- miestnosť č. 1.42 predsieň WC o výmere 1,95 m², E
- miestnosť č. 1.43 sprcha o výmere 3,81 m², E
- miestnosť č. 1.44 knižnica o výmere 18,03 m², A
- miestnosť č. 1.45 chodba o výmere 69,62 m², E
- miestnosť č. 1.46 laboratórium o výmere 17,97 m², A
- miestnosť č. 1.47 laboratórium o výmere 14,95 m², A
- miestnosť č. 1.48 laboratórium o výmere 15,91 m², A
- miestnosť č. 1.49 laboratórium o výmere 15,4 m², A
- miestnosť č. 1.50 laboratórium o výmere 17,53 m², A
- miestnosť č. 1.51 laboratórium o výmere 15,4 m², A
- miestnosť č. 1.52 laboratórium o výmere 15,47 m², A
- miestnosť č. 1.53 laboratórium o výmere 15,39 m², A
- miestnosť č. 1.54 laboratórium o výmere 15,47 m², A

b) nebytové priestory na 2. nadzemnom podlaží:

- miestnosť č. 2.08 ambulancia hematológia o výmere 12,76 m², A
- miestnosť č. 2.09 šatňa o výmere 22,96 m², B
- miestnosť č. 2.10 sprchy o výmere 3,31 m², E
- miestnosť č. 2.11 WC o výmere 1,08 m², E
- miestnosť č. 2.12 chodba o výmere 4,51 m², E
- miestnosť č. 2.13 šatňa o výmere 11,59 m², B
- miestnosť č. 2.14 chodba o výmere 2,54 m², E
- miestnosť č. 2.15 sprcha o výmere 1,76 m², E
- miestnosť č. 2.16 WC o výmere 1,15 m², E
- miestnosť č. 2.17 sprcha o výmere 1,76 m², E
- miestnosť č. 2.18 chodba o výmere 2,54 m², E
- miestnosť č. 2.19 šatňa o výmere 10,86 m², B
- miestnosť č. 2.20 šatňa o výmere 21,76 m², B
- miestnosť č. 2.21 sprchy o výmere 4,44 m², E
- miestnosť č. 2.22 WC o výmere 1,15 m², E
- miestnosť č. 2.23 chodba o výmere 8,32 m², E
- miestnosť č. 2.24 chodba o výmere 47,95 m², E
- miestnosť č. 2.25 schodisko + chodba o výmere 16,55 m², E
- miestnosť č. 2.26 kancelária o výmere 9,56 m², A
- miestnosť č. 2.27 sklad o výmere 7,12 m², B
- miestnosť č. 2.28 chodba o výmere 55,32 m², E
- miestnosť č. 2.29 denná miestnosť o výmere 14,22 m², A
- miestnosť č. 2.30 WC o výmere 1,2 m², E
- miestnosť č. 2.31 predsieň WC o výmere 1,92 m², E
- miestnosť č. 2.32 predsieň WC o výmere 1,92 m², E
- miestnosť č. 2.33 WC o výmere 1,2 m², E
- miestnosť č. 2.34 kancelária o výmere 14,2 m², A
- miestnosť č. 2.35 kancelária o výmere 18,38 m², A
- miestnosť č. 2.36 kancelária o výmere 16,58 m², A
- miestnosť č. 2.37 kancelária o výmere 11,1 m², A
- miestnosť č. 2.38 sprcha o výmere 3,81 m², E
- miestnosť č. 2.39 predsieň WC o výmere 1,95 m², E
- miestnosť č. 2.40 WC o výmere 1,38 m², E
- miestnosť č. 2.41 predsieň WC o výmere 1,95 m², E
- miestnosť č. 2.42 sprcha o výmere 3,81 m², E
- miestnosť č. 2.43 kancelária o výmere 11,08 m², A
- miestnosť č. 2.44 kancelária o výmere 19,33 m², A
- miestnosť č. 2.45 laboratórium o výmere 19,36 m², A
- miestnosť č. 2.46 laboratórium o výmere 16,25 m², A
- miestnosť č. 2.47 laboratórium o výmere 17,3 m², A
- miestnosť č. 2.48 laboratórium o výmere 36,37 m², A
- miestnosť č. 2.49 laboratórium o výmere 34,3 m², A
- miestnosť č. 2.50 laboratórium o výmere 37,04 m², A
- miestnosť č. 2.51 filter o výmere 6,5 m², A
- miestnosť č. 2.52 chodba o výmere 88,21 m², E
- miestnosť č. 2.53 laboratórium o výmere 45,64 m², A
- miestnosť č. 2.54 prípravovňa/techn. m. o výmere 10,09 m², A

- miestnosť č. 2.55 laboratórium o výmere 114,87 m², A
- miestnosť č. 2.56 laboratórium o výmere 9,9 m², A
- miestnosť č. 2.57 laboratórium o výmere 18,01 m², A
- miestnosť č. 2.58 laboratórium o výmere 9,97 m², A
- miestnosť č. 2.59 počítačová miestnosť o výmere 19,75 m², A
- miestnosť č. 2.60 preberanie materiálu o výmere 18,04 m², A
- miestnosť č. 2.61 chodba o výmere 21,24 m², E.

2. Zastavaná plocha a nádvorie pozemku parc. C-KN č. 6486/1 o výmere 18 260 m² v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1, z ktorej je pre FN dočasne prebytočných 57,78 m² úžitkovej plochy pozemku. Pozemok sa nachádza na ul. A. Žarnova v areáli FN Trnava oproti starej chirurgii a nachádzajú sa na ňom parkovacie státa.

FN Trnava požadovala za prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu nájomné (trhové) vo výške:

- v bode 1. kategórie A - **152,- EUR/1m²/rok,**
- v bode 1. kategórie B - **124,5,- EUR/1m²/rok,**
- v bode 1. kategórie E - **51,- EUR/1m²/rok,**
- v bode 2. – **41,50 EUR/1m²/rok.**

PK bolo zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 02. 04. 2026 a koniec lehoty na doručenie cenových ponúk bol dňa 13.04.2026.

Cenovú ponuku v lehote na predkladanie ponúk predložili:

1. AnalytX s.r.o., so sídlom Elektrárenská 12092, 831 04 Bratislava, IČO: 35 826 321
Ponuka prijatá dňa 09.04.2026 o 9,00 hod. pod reg. číslom 760

Komisia určená riaditeľom FN Trnava v zložení :

Ing. Aneta Raciková, predsedníčka komisie

PhDr. Beata Ščipáková, člen komisie

JUDr. Martin Horváth, člen komisie

v súlade s ustanovením § 13 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov posúdila doručенú ponuku a konštatovala, že do PK sa zapojil jeden uchádzač, ktorý doručil ponuku riadne a v lehote na predkladanie ponúk, pričom predložená cenová ponuka bola vyššia ako bola cena požadovaná v PK a z tohto dôvodu bol do vyhodnotenia zaradený jeden uchádzač. Jediným kritériom pri hodnotení ponúk bola výška cenovej ponuky za prenájom nehnuteľného majetku štátu.

Poradie uchádzačov:

P.č.	Cena v EUR	Záujemca
1.	- v bode 1. kategórie A: 155,- EUR/1m²/rok; - v bode 1. kategórie B: 126,80 EUR/1m²/rok; - v bode 1. kategórie E: 53,- EUR/1m²/rok; - v bode 2.: 42,- EUR/1m²/rok	AnalytX s.r.o., so sídlom Elektrárenská 12092, 831 04 Bratislava, IČO: 35 826 321

Komisia zhodnotila v lehote predloženu ponuku za prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FN Trnava a vyhlásila víťaza PK – obchodnú spoločnosť:

AnalytX s.r.o., so sídlom Elektrárenská 12092, 831 04 Bratislava, IČO: 35 826 321

ktorý ponúkol za prenájom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku sumu **vo výške:**

- **v bode 1. kategórie A - 155,- EUR/1m2/rok;**
- **v bode 1. kategórie B - 126,80 EUR/1m2/rok;**
- **v bode 1. kategórie E - 53,- EUR/1m2/rok;**
- **v bode 2. – 42,- EUR/1m2/rok.**

Komisia odporučí štatutárnemu orgánu FN Trnava odoslať víťazovi, obchodnej spoločnosti **AnalytX s.r.o., so sídlom Elektrárenská 12092, 831 04 Bratislava**, oznámenie o úspešnosti ponuky spolu s návrhom nájomnej zmluvy.

Prílohy:

prezenčná listina z otvárania ponúk
cenové ponuky

Ing. Aneta Raciková
predsedníčka komisie

.....

PhDr. Beata Ščipáková
člen komisie

.....

JUDr. Martin Horváth
člen komisie

.....